

Wohnungsbau Waldstadt

Karlsruhe, 2019 Laufendes Projekt
Wohnbauten

Im Realisierungswettbewerb Waldstadt in Karlsruhe mit anschließendem Vergabeverfahren war ein qualitätsvolles, wirtschaftliches und nachhaltiges Wohngebäudeensemble gefordert, das sich sensibel und angemessen in die Waldstadt einfügt. Der Teilbereich West an der Königsberger Straße sollte städtebaulich neu geordnet werden.

Der Entwurf von schneider+schumacher sieht auf dem zu verdichtenden Grundstück zwei fünfgeschossige Wohnzeilen vor, die sich gegenüber stehen. Durch ihre geknickte Form werden die unterschiedlichen Räume der Öffentlichkeit, Gemeinschaft und Privatheit eindeutig differenziert. Durch die Ausrichtung der Wohngebäude ergeben sich ein Außen- und ein Innenraum des Areals. Die Eingangsseiten liegen außen, die Wohnungen und Balkone orientieren sich zum Innenraum. Die neue Gemeinschaft wird durch die Anordnung von Laubengängen zum Innenhof verstärkt - die vorgelagerten bepflanzen Balkonflächen vor einzelnen Wohnungen bereichern den Außenraum auf allen Etagen und laden zum Verweilen ein. Die Erdgeschosswohnungen erhalten separate Eingänge. Alle der insgesamt 134 Wohnungen in einem Mix von einem bis fünf Zimmern und Größen ...



Wohnungsbau Waldstadt

Umwelt: Grüne Dächer mit ...

Karlsruhe, 2019 Laufendes Projekt
Wohnbauten

von 45 bis 105 Quadratmetern haben Balkone oder
- in den Erdgeschossen - Terrassen mit kleinen
Gärten. Die Anlage bietet 270 Fahrrad- und 137
Tiefgaragenstellplätze.

Die Wohnzeilen sind in nachhaltiger
Holzmodul-Bauweise geplant. Die Tiefgarage und
die Treppenhäuser werden aus Stahlbeton gefertigt
und sorgen somit für die statische Gründung. Die
Raummodule aus Holz werden so entwickelt, dass
sich daraus die gewünschten Wohntypologien
zusammensetzen lassen. So bildet ein Modul eine
Zwei-Zimmer-Wohnung - aus zwei nebeneinander
platzierten Modulen ergibt sich entsprechend eine
Vier-Zimmer-Wohnung. Durch eine Verschachtelung
lassen sich außerdem eine Fünf-Zimmer-Wohnung
und ein Micro-Appartement erzeugen.

Nachhaltigkeit:

Suffizienz: Optimierung der Wohnungsgrundrisse
und Flächen, horizontale Gebäudeerschließung
außerhalb der thermischen Hülle als Laubengang,
Lowtech-Lösungsansatz bei der Erfüllung des
Energiestandards

Klimaschutz/Energiekonzept: KfW 40 Standard

Wohnungsbau Waldstadt

Karlsruhe, 2019 Laufendes Projekt
Wohnbauten

differenzierter Bepflanzung - Lebensraum für Insekten,
Begrünung der Laubengänge mit kontrollierter
Bewässerung zur Erfüllung der Vorgaben der
Feuerwehr an Fluchtwege, Wasserretention auf dem
Grundstück, Neupflanzung klimaresistenter
Baumarten und weiterer Pflanzen - Lebensraum für
Vögel und andere Tierarten

Zirkuläre Wertschöpfung: massive Holzbauweise,
Reduzierung von mineralischen Bauteilen beim
Ausbau der Module, Integration einer Klimadecke
aus Lehmmodulen zum Heizen/Kühlen

Positive Räume: Differenzierung der gemeinschaftlich
genutzten Laubengänge, der Außenanlage zum
öffentlichen Raum und innerhalb des Hofes - private
Terrassen und Vorgärten, Obstwiese, Urban
Gardening, Kinderspielplätze, Gemeindetreffpunkte
im Gebäude und im Außenbereich - naturnahe
Gestaltung und minimale Versiegelung, Habitate für
Stadttiere wie Vögel oder Igel durch Brutkästen und
Schotterflächen

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Leistungsphasen: 1-5

Bauherr/Auslober: Volkswohnung GmbH ...

Wohnungsbau Waldstadt

Karlsruhe, 2019 Laufendes Projekt
Wohnbauten

Projekt Architekt: Till Schneider; Gordan Dubokovic
Projektleitung Planung: Tamara Gorgonoska
Beteiligte Person 1: Projektleitung Ausschreibung:
Maximilian Büschl
Team: Elisabet Aguilar, Patricia Bascones, Daniele
Blasi, Victoria Basile, Kai Xun Wu, Verena Knöll,
Anke Siegmund

Außenanlage: Carla Lo Landschaftsarchitekten, Wien
Tragwerksplanung: merz kley partner GmbH,
Dornbirn
Haustechnik: Seidl & Partner Gesamtplanung GmbH,
Regensburg
Brandschutz: Dehne, Kruse Brandschutzingenieure
GmbH & Co. KG, Gifhorn
Bauphysik: B+G Ingenieure Bollinger+Grohmann
GmbH, Frankfurt am Main
Bodenmechanik: GHJ Ingenieurgesellschaft für Geo-
und Umweltechnik mbH & Co. KG, Karlsruhe
Vermessung: Ingenieurbüro für Vermessung Andreas
Vietzen, Karlsruhe
Energiekonzept: Ingenieurbüro Hausladen GmbH,
Kirchheim

Architektur-Psychologie: KOPVOL Architecture &

Psychologie, Berlin

B

r

u

t

t

o

g

r

u

n

d

f

l

ä

c

h

e

:

1

2

.

8

6

0

.

.

.