

# Traumhäuser

Karlsruhe, 2021 Laufendes Projekt  
Wohnbauten

Der Entwurf für Mehrfamilienhäuser auf dem Hoepfner-Areal in Karlsruhe umfasst drei an einem baumbewachsenen Hain gelegene Punkthäuser, die sich zu einem gemeinsamen Hof orientieren. Sie bieten knapp 50 Mietwohnungen, haben eine gemeinsame Tiefgarage und werden unter dem Begriff "[Traumhäuser](#)" geführt.

Für Konstruktion, Fassade und Ausbau werden nachhaltige Materialien verwendet: Die Wohnungen sollen als Holzmassivbau weitestgehend im Werk vorgefertigt und auf dem massiven Betonsockel der Tiefgarage errichtet werden - auch das Treppenhaus und der Aufzugsschacht werden aus Beton gefertigt. Die Materialität der Oberflächen leitet sich mit Sichtbeton im Treppenhaus und Holzschindeln an der Fassade konsequent aus der Konstruktion ab. Darüber hinaus nimmt die Rautenform der Schindeln Bezug auf die Blattform der Hopfendolde.

Durch die abwechslungsreiche Fassadengestaltung mit hervorspringenden Balkonen und deren Begrünung mit Wildem Hopfen erscheinen die drei Baukörper wenig ...



# Traumhäuser

Karlsruhe, 2021 Laufendes Projekt  
Wohnbauten

massiv. Auch die Abstufung der Gebäude zwischen zwei und fünf Geschossen verleiht der Komposition Leichtigkeit. Ein Gemeinschaftsraum und für alle Bewohner nutzbare Gartenflächen gehören zum Konzept der Wohnungen, die bevorzugt an Menschen vermietet werden sollen, die auf dem Hoepfner-Areal arbeiten.

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Leistungsphasen: 1-8

Bauherr/Auslober: Hoepfner Bräu

Projekt Architekt: Joachim Wendt

Projektleitung Planung: Sabine Plagemann

Bruttogrundfläche: 5.600 m<sup>2</sup>

Außenanlage: Carla Lo Landschaftsarchitektur

Tragwerksplanung: pirminjung

Haustechnik: bender + urich