

Sanierung Silvertower - Innenarchitektur

Frankfurt am Main, 2008 - 2011

Büro-/Verwaltungsbauten

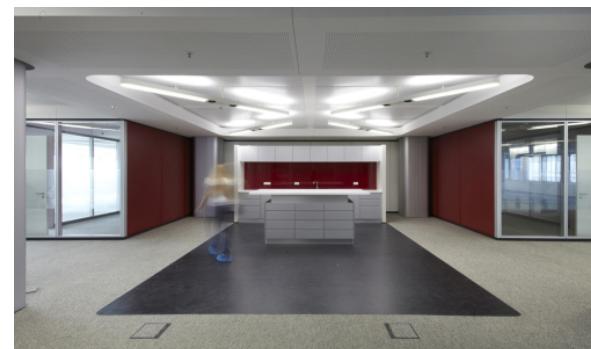
Als der Silvertower 1980 als höchstes Gebäude Deutschlands in Betrieb genommen wurde (Architekten Apel + Beckert + Becker), sorgte er schon damals für Aufsehen: Die schmucke, sorgfältig geplante Aluminiumfassade mit den konvexen Blechen und den zum Teil gebogenen Glasscheiben liefert uns ein stimmiges Bild jener Zeit: Hier vereinen sich wirtschaftlicher Wohlstand mit der handwerklichen Kunst am Bau.

Diese Tatsache war uns bei der nun erfolgten behutsamen Revitalisierung des Gebäudes allgegenwärtig vor Augen. Im Inneren des Hauses fanden brandschutzrelevante bauliche Änderungen statt sowie neue Raumaufteilungen in den Bürgeschossen und eine Erneuerung der technischen Anlagen. Mit neuen eigens entwickelten Design-Elementen setzt schneider+schumacher Akzente im Inneren - zum Beispiel mit den Leuchten und dem Empfangstresen im Foyer.

Nachhaltigkeit:

Suffizienz: Neugliederung der Geschossflächen entsprechend der aktuellen Arbeitsplatzanforderungen

Klimaschutz/Energiekonzept: Erhalt von Rohbau zur ...



Kamp, Christof ... Sanierung Silvertower - Innenarchitektur

Frankfurt am Main, 2008 - 2011
Büro-/Verwaltungsbauten

Verbesserung der grauen Energiebilanz, behutsame
Erneuerung der Aluminiumfassade durch den Erhalt
und die gleichzeitige Sanierung der einzelnen
Fassadenelemente bei Erhöhung der Dämmstärke zur
Erfüllung des aktuellen Energiestandards, Sanierung
der haustechnischen Anlagen (EnEV -50%) zur
deutlichen Reduzierung des Energieaufwands für
Heizen und Kühlen

Positive Räume: Ikone der Frankfurter-Skyline, bietet
beeindruckende Ausblicke auf die Stadt in
angenehmer Arbeitsatmosphäre



Technische Daten:

Typologien: Büro-/Verwaltungsbauten

Leistungsphasen: 1-9

Bauherr/Auslober: Commerzbank AG

Projekt Architekt: Till Schneider, Ralf Seeburger, Tim

Ahlswede

Projektleitung Planung: Wiebke Rösler, Matthias Hohl

Baumanagement: schneider+schumacher Bau- und

Projektmanagement GmbH

Projektleitung Baumanagement: Wolfgang Herold,

Mato Sokcevic

Team: Rouven Dippel, Christoph Drebes, Vanessa

Englert, Kathrin Fischer, Yulia Gandasari, Johannes

Grede, Annett Heinzel, Christine Jung, Stephanie

Sanierung Silvertower - Innenarchitektur

Frankfurt am Main, 2008 - 2011

Büro-/Verwaltungsbauten

Kähler, Siegfried Kobylka, Tanja Kräghan, Elke
Kutschke, Chinh Nguyen, Angela Oediger, Verena
Opper, Anastasia Podymalo, A. Quadir Sarwar,
Ferdinand von Schrenk, Miroslav Sic, Henning
Tatge, Christian Tretiak, Neha Volze, Tobias Walter,
Eva-Maria Wirth, Janusz Zawadzki, Judith Zerbs

Bruttogrundfläche: 77.509 m²

Nettogrundfläche: 42.473 m²

Brutto Rauminhalt: 343.874 m³

Baukosten: 110 Mio. €