

# Merkur-Markt am Rosenhügel

Wien, 2013

Geschäftsbauten, Schulen/Bildungsstätten

Die Wiener Filmstadt am Rosenhügel soll behutsam in zwei Bauphasen einer neuen Nutzung - Wohnen und Kultur - zugeführt werden ohne ihre Identität zu verlieren. Auf dem Grundstück entsteht der neue Merkur-Einkaufsmarkt. Er öffnet sich mit seiner Schauffront und dem Eingang direkt zur Speisinger Straße. Er ist von weitem gut sichtbar und vor allem gut erreichbar: zu Fuß, mit Straßenbahn, Fahrrad und Auto. Ein attraktives und weit ausladendes Vordach unterstützt die prägnante, unverkennbare Erscheinung im Stadtraum. Der neue Merkur-Markt ist gemäß aller Flächen- und Funktionsvorgaben inklusive der vorgelagerten Parkplätze (ca. 130) mit allen Vorteilen auf einer Ebene organisiert. Die Sozialräume werden auf den grünen Platz orientiert, nehmen quasi am öffentlichen Leben Anteil und unterstreichen damit auch das Engagement der Rewe-Group gegenüber Ihren Mitarbeitern. Seitlich zum grünen Platz hin bietet der neue Merkur-Markt eine Raumschneise für zusätzliche Nutzungen aus dem öffentlichen oder sozialen Bereich (Kindergarten, Kleinbüros, Vereinsräumlichkeiten, Fitnessräume, etc.).



# Merkur-Markt am Rosenhügel

Wien, 2013

Geschäftsbauten, Schulen/Bildungsstätten

## Technische Daten:

Typologien: Geschäftsbauten,  
Schulen/Bildungsstätten

Leistungsphasen: 1

Bauherr/Auslober: MERKUR Warenhandels AG

Projekt Architekt: Eckehart Loidolt

Projektleitung Planung: Martin Stradner

Team: Christoph Langthaler, Lorenzo Menato,

Sebastian Pernegger, Solveig Schrammel

Konzept: Lateral Thinking Factory, Brüssel

Bauphysik: TB Käferhaus, Wien

Bruttogrundfläche: 5.070 m<sup>2</sup>

Brutto Rauminhalt: 21.820 m<sup>3</sup>