

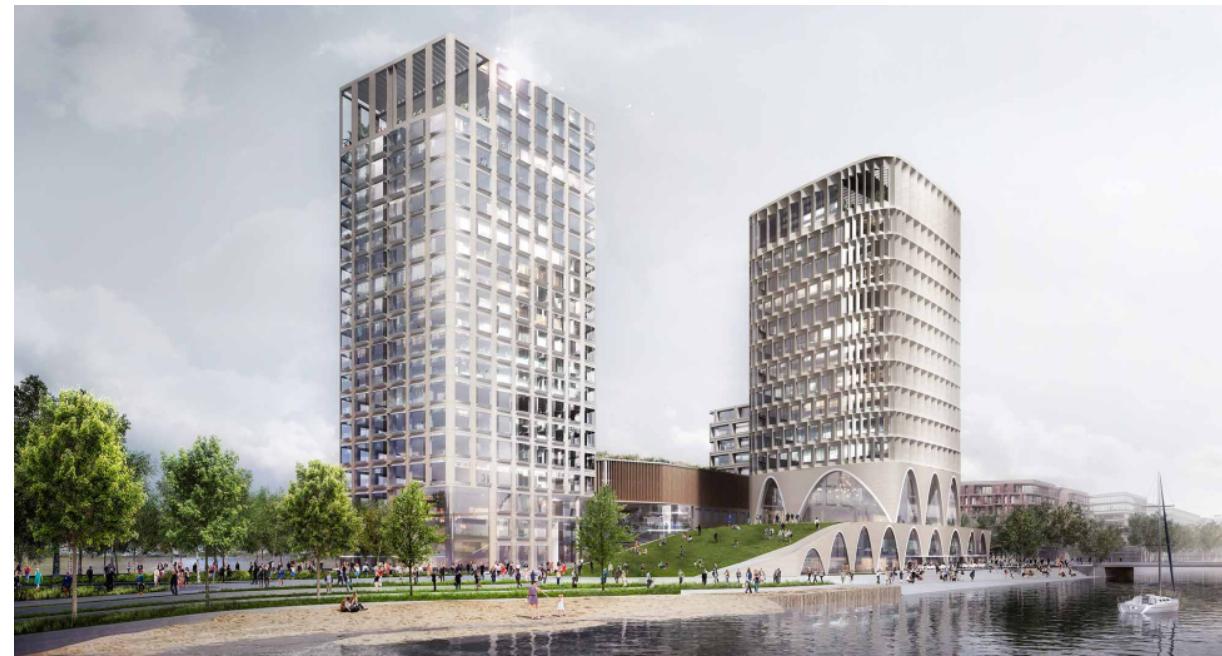
## kap - Inselspitze Hafen Offenbach

Offenbach, 2016 - 2017

Office/administration buildings, Commercial buildings, Hotels

Das neue Quartier Inselspitze soll den Übergang vom dicht bebauten Hafen Offenbach zum zukünftigen Park in den Dünen bilden. Anders als bei den beiden ersten Bauabschnitten liegt der Fokus hier einzig auf der gewerblichen Nutzung. Der Entwurf „kap - Inselspitze Hafen Offenbach“ der Arbeitsgemeinschaft Gustav Zech Stiftung und Deutsche Wohnwerte in Zusammenarbeit mit schneider+schumacher für Stadtplanung und Architektur und Ramboll Studio Dreiseitl für die Freiraumplanung ging als Sieger aus dem dazu ausgeschriebenen Investorenauswahlverfahren hervor. Das Konzept verbindet Arbeiten, Hotel, Fitness, Gastronomie, Parken, Freizeit und Naherholung und lässt damit einen lebendigen Kosmos am Wasser entstehen, der auch bereits angesiedelte Nutzer und Bewohner anspricht.

Die prägnanten Gebäudekörper stehen versetzt zueinander und ermöglichen Sichtbezüge in alle Richtungen. Als höchstes Gebäude markiert der Hotel- und Büroturm die äußerste Spitze der Bebauung, während das auskragende Bürogebäude als markanter Blickbezug über die Brücke herannahende Passanten empfängt. Der am Hafenbecken gelegene ...



## kap - Inselspitze Hafen Offenbach

Offenbach, 2016 - 2017

Office/administration buildings, Commercial buildings, Hotels

Design-Offices-Tower bildet die Mitte und verbindet mit seinem begrünten Sockel die Hafenmole mit der Landschaft des Parks. Die Gebäudestellung schafft Verengung und Aufweitung und kreiert damit Raumgefüge und Spannung. Der zentrale Platz wird belebt und zur multifunktionalen Mitte des neuen Ensembles.

Die Architektur orientiert sich am robusten, bisweilen rauen Ausdruck des ehemaligen Industriehafens und nimmt mit ihren Materialien - Werkstein, Ziegel, Holz und Glas - Bezug dazu. Die Gebäude weisen klare, einfache Strukturen und Typologien auf, die den Nutzungen entsprechen, aber auch verschiedene innere Organisationen zulassen.

Auch die 2015 errichteten [Inselbrücken](#) über das Hafenbecken hat schneider+schumacher entworfen.

Technical details:

Service phases (HOAI): 1

Client: Mainviertel Offenbach GmbH & Co. ...

## kap - Inselpitze Hafen Offenbach

Offenbach, 2016 - 2017

Office/administration buildings, Commercial buildings, Hotels

KG

Project architect: Till Schneider, Joachim Wendt

Project manager: Gordan Dubokovic

Projektentwickler: Deutsche Wohnwerte GmbH &  
Co. KG

Endinvestor: Gustav Zech Stiftung

Endnutzer: Design Offices GmbH, Atlantic

Hotelgruppe

Grounds: Ramboll Studio Dreiseitl

Gross floor area: 47.900 m<sup>2</sup>

Land size: 10.000 m<sup>2</sup>