

# Residenz Zögernitz

Wien, 2013 - 2020  
Wohnbauten

Die schneider+schumacher Architekten ZT GmbH belegte im Gutachterverfahren "Residenz Zögernitz" in Wien den 1. Platz und realisierte im Anschluss das Projekt. Die besondere Komplexität der Planungsaufgabe bestand darin, eine neue und hochwertige Wohnbebauung mit unterschiedlichsten Wohnungsgrößen und teilweise öffentlicher Tiefgarage sensibel um einen denkmalgeschützten Gebäudebestand, das alte Casino Zögernitz, einzufügen und dabei dennoch eine eigenständige, städtebauliche Identität zu stiften. Der Entwurf von schneider+schumacher vereint die räumlichen, funktionellen und energetischen Standards auf optimale Weise und bietet exklusive Privatheit bei höchsten Wohnkomfort für die künftigen BewohnerInnen. Die offene und moderne Neugestaltung der gesamten Außenräume ist Bestandteil der Aufgabe (rajek barosch landschaftsarchitektur).



# Residenz Zögernitz

Wien, 2013 - 2020  
Wohnbauten

## Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Leistungsphasen: 3-5

Bauherr/Auslober: Residenz Zögernitz GmbH

Projekt Architekt: Eckehart Loidolt, Till Schneider

Projektleitung Planung: Lorenzo Menato

Team: Johannes Brettschneider, Maciej Cieplucha

Tragwerksplanung: Buschina & Partner Ziviltechniker  
GmbH, Wien

Bauphysik: Buschina & Partner Ziviltechniker GmbH,  
Wien

Außenanlage: Rajek Barosch Landschaftsarchitektur,  
Wien

Haustechnik: TB Ing. Ernst Mattula, Wien

Bruttogrundfläche: 11.500 m<sup>2</sup>

