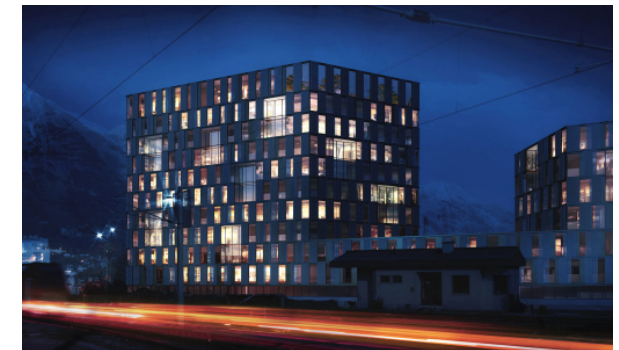


## PEMA Wohn- und Geschäftshaus

Innsbruck, 2012 - 2013

Büro-/Verwaltungsbauten, Wohn-/Geschäftsbauten

Das Gebäude besteht aus einem grundstücksfüllenden, dem gebogenen Verlauf der Straße folgenden Sockelbau mit Geschäfts- und Bürogeschossen, die durch den ansteigenden Geländeverlauf teilweise leicht im Erdreich liegen. Große, zusammenhängende Flächen in den beiden Untergeschossen sind einer flexibel unterteilbaren Geschäftsnutzung zugeordnet. Über den Geschäften ist ein Bürogeschoss mit Innenhof angeordnet, das die gesamte Grundstücksfläche einnimmt. Auf dem Sockel sind zwei Baukörper mit unterschiedlichen Höhen angeordnet: Der höhere Baukörper an der Nordseite beinhaltet bis zu acht oberirdische Geschosse. Der zweite, kleinere Baukörper besetzt die Südspitze des Sockels mit vier Geschossen. In beiden Baukörpern sind hochwertige, freifinanzierte Wohnnutzungen untergebracht: Qualitative Wohnungen mit verschiedenen Größenzuschnitten in den obersten Geschossen; Studentenwohnungen bzw. Apartments in den Ebenen darunter. Obwohl der Rundum-Ausblick in allen Geschossen attraktiv ist, werden die Wohnungen im Wesentlichen nach Ost, Süd und West orientiert, wobei jeweils verglaste Loggien wohnungsbezogene Freiräume mit ...



## PEMA Wohn- und Geschäftshaus

Innsbruck, 2012 - 2013

Büro-/Verwaltungsbauten, Wohn-/Geschäftsbauten

hoher Aufenthaltsqualität bieten (Windschutz und Schallpuffer).

Technische Daten:

Typologien: Büro-/Verwaltungsbauten,  
Wohn-/Geschäftsbauten

Leistungsphasen: 1

Bauherr/Auslober: PEMA Immobilien  
GmbH/Amraser-Straße 2-4 Entwicklungs- und  
Beteiligungs GmbH

Projekt Architekt: Till Schneider, Eckehart Loidolt,  
Joachim Wendt

Projektleitung Planung: Eckehart Loidolt

Team: Gordan Dubokovic, Conny Hermann, Brian  
Hoy, Ruth Köchl, Lorenzo Menato, Sebastian  
Pernegger, Alessandro Storari, Martin Stradner

Tragwerksplanung: Bollinger Grohmann Schneider  
ZT GmbH, Wien

Haustechnik: Tichelmann & Barillas TBS  
Ingenieurgesellschaft mbH, Darmstadt

Brandschutz: Tichelmann & Barillas TBS  
Ingenieurgesellschaft mbH, Darmstadt

Außenanlage: schneider+schumacher Architekten ZT  
GmbH, Wien

Bruttogrundfläche: 27.948 m<sup>2</sup>

Brutto Rauminhalt: 95.956 m<sup>3</sup>

