

## Neues Zentrum Kagran

Wien, 2010

Büro-/Verwaltungsbauten, Wohnbauten, Hotels

Unser städtebauliche Ansatz steht in der Tradition und im Verständnis der europäischen Stadt der kurzen Wege, in der unverwechselbare räumliche Identität durch begrenzte, visuell erfass- und erlebbare Räume geschaffen wird. Diese bilden die Grundlage für jene dichte urbane Atmosphäre, deren charakteristische Eigenschaften Neutralität, Nutzungsoffenheit, Vielschichtigkeit und Spannung sind, und die wir uns auch für das Neue Zentrum Kagran wünschen. Der Entwurf schöpft seine städtische Kraft aus der Konzentration um einen zentralen Platz. Dessen spannungsvolle Gliederung ermöglicht einerseits urbane Vielfalt und andererseits klare, wiedererkennbare Adressen. Dieser neue Platz nahe der U-Bahn-Station lädt dank seiner Maßstäblichkeit nicht nur zum Verweilen ein, sondern bietet im Bereich des Forums auch Schutz vor Wind und Wetter. Aufgrund der gewählten Baumassengliederung zeichnen sich alle Gebäude durch eine relative Kompaktheit aus. Die beiden schlanken Hochpunkte - Wohnturm und Bürohochhaus - an den schmalen Enden des Grundstücks sind mit ihrem eleganten, geringen Umfang wirtschaftlich optimiert. Der ...



# Neues Zentrum Kagran

Wien, 2010

Büro-/Verwaltungsbauten, Wohnbauten, Hotels

Wohnturm, der auch das Hotel und die Service-Appartements enthält, ist direkt gegenüber der U-Bahn-Station angeordnet. Das etwas größere Bürohochhaus (Technologie- und Businesspark) markiert seine Präsenz vor der publikumsattraktiven Eissporthalle. Über den beiden kommerziell genutzten und transparenten Sockelgeschossen erhebt sich in der Grundstücksmitte der winkelförmige, weithin sichtbare öffentliche Verwaltungsbau (Magistratisches Bezirksamt), der im Gegensatz zu den beiden Hochhäusern mit maximalen Traktiefen bewusst niedrig gehalten wurde.



Technische Daten:

Typologien: Büro-/Verwaltungsbauten, Wohnbauten, Hotels

Leistungsphasen: 1

Bauherr/Auslober: Wirtschaftsagentur Wien

Projekt Architekt: Eckehart Loidolt, Florian Riegler, Roger Riewe, Till Schneider, Michael Schumacher

Projektleitung Planung: Eckehart Loidolt

Tragwerksplanung: Ingenieure Bollinger+Grohmann GmbH, Frankfurt

Bauphysik: Transsolar Energietechnik GmbH, Stuttgart

Außenanlage: Keller Damm Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, ...

## Neues Zentrum Kagran

Wien, 2010

Büro-/Verwaltungsbauten, Wohnbauten, Hotels

München

Bruttogrundfläche: 22.160 m<sup>2</sup> (Wohnen), 40.135  
m<sup>2</sup> (Businesspark)

Brutto Rauminhalt: 66.480 m<sup>3</sup> (Wohnen), 146.020  
m<sup>3</sup> (Businesspark)