

## Deutsche Bank Areal

Frankfurt am Main, 2015 - 2016  
Büro-/Verwaltungsbauten, Hotels, Wohn-/Geschäftsbauten

Das Unternehmen Groß & Partner beabsichtigt, das ehemalige Areal der Deutschen Bank in Frankfurt am Main, unter Einbeziehung der denkmalgeschützten Bausubstanz, mit einem urbanen Nutzungsmix aus Wohnen, Hotel, Büro und Gewerbe zu entwickeln und nachzuverdichten.

Im hierfür ausgelobten städtebaulichen Wettbewerb schlug schneider+schumacher eine Vierteilung des Areals vor. Jeder Bereich erhält einen Hochpunkt, der auf jeweils unterschiedliche Weise mit der Blockrandbebauung in Beziehung tritt. Mit der Neuentwicklung des Areals ergibt sich ebenfalls die Chance, den Ort im Blockinneren öffentlich zugänglich zu machen. Das Umfeld bietet sich hierbei an mehreren Stellen für Durchwegungen an, die eine Reaktion im Zentrum des Areals einfordern. Ein zentrales Atrium als attraktiver Orientierungspunkt kennzeichnet den Ursprung der Wege. Alle Hochhäuser sind Mitspieler in einer Himmelsperspektive, die durch die Ausgestaltung eines gefalteten Glasdachs möglich wird.



## Deutsche Bank Areal

Frankfurt am Main, 2015 - 2016

Büro-/Verwaltungsbauten, Hotels, Wohn-/Geschäftsbauten

### Technische Daten:

Typologien: Büro-/Verwaltungsbauten, Hotels,  
Wohn-/Geschäftsbauten

Bauherr/Auslober: Groß & Partner

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Projekt Architekt: Till Schneider, Michael

Schumacher, Joachim Wendt

Projektleitung Planung: Gezim Bono

Leistungsphasen: 1

Grundstücksgröße: 16.159m<sup>2</sup>

Brutto Rauminhalt: 842.849m<sup>3</sup>

Bruttogrundfläche: 213.706m<sup>2</sup>