

# Mossegärten

Berlin, 2011 Laufendes Projekt  
Wohnbauten

schneider+schumacher wurde als eines von acht Büros eingeladen, im Rahmen eines Architektenauswahlverfahrens einen Bebauungsvorschlag für rund 400 Wohneinheiten für die das Wohnquartier Mossegärten in Berlin Mitte zu erarbeiten.

Das Wettbewerbsgebiet befindet sich auf dem Gelände des historischen Zeitungsviertels in unmittelbarer Nähe zum ehemaligen Grenzübergang Checkpoint Charlie. Die hier ursprünglich dichte, durch enge Hinterhöfe geprägte Bebauung wurde im Zweiten Weltkrieg vollständig zerstört. Die Entwicklung des 182 x 76 Meter großen, zentral gelegenen Grundstückes bietet die Chance auf Wohnen im Grünen mitten in der Stadt.

Der Bebauungsplanentwurf für das Gebiet weist eine durchgängige Gebäudetiefe von 15,50 m auf, die auf beiden Blocklängsseiten über insgesamt drei 16 m breite und 9,50 m tiefe Annexe ins Blockinnere erweitert wird. In unserem Entwurf werden diese Annexe auf die südliche Blockinnenseite beschränkt und als drei Gartenflügel auf eine Tiefe von fast 14 m erweitert. Ihre Breite ist im Anschlussbereich auf rund 9 m reduziert. Dies ermöglicht in unserer Interpretation des Berliner Zimmers markante, ...



## Mossegärten

Berlin, 2011 Laufendes Projekt  
Wohnbauten

gut belichtete, südost- bzw. südwestorientierte  
großzügige Wohnungen zum Gartenhof.  
Gleichzeitig erzeugt die gleichmäßige Gebäudetiefe  
entlang der Schützenstraße keine Zwänge für eine  
spätere Bebauung der jetzt noch vorhandenen  
Lücken Jugendclub und Sporthalle. Die  
Nordorientierung einiger weniger  
Zweizimmerwohnungen entlang der Krausenstraße  
wird über großzügige Erker mit westorientierten  
Balkonen und Fensterflächen kompensiert.

Unsere Arbeit wurde mit dem 3. Preis ausgezeichnet.

In Zusammenarbeit mit GTL Landschaftsarchitekten,  
Kassel

Technische Daten:

Bauherr/Auslober: Gold.stein GmbH & Co. KG

Typologien: Wohnbauten

Projekt Architekt: Astrid Wuttke

Projektleitung Planung: Jörg Maier

Leistungsphasen: 1-2